



Rif.: 61196937

**€ 700 / mese**

**Monocale in affitto**

**Milano, Via carlo imbonati - Maciachini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 24 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 572.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 129.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In contesto tipico milanese di ringhiera, proponiamo in locazione un monocale funzionale e ben organizzato, situato al primo piano. Si precisa che l'immobile è disponibile per un periodo transitorio di un anno, quindi solo per inquilini che possono attestare motivi di transitorietà. L'appartamento si presenta come un unico ambiente giorno/notte, progettato per ottimizzare al meglio ogni spazio: l'angolo cottura è pratico e ben integrato, mentre il divano letto, facilmente trasformabile in matrimoniale, rende l'ambiente versatile e confortevole. L'arredo, semplice ma studiato con attenzione, è ideale per chi cerca una soluzione compatta senza rinunciare alla funzionalità. Il bagno, cieco, è dotato di box doccia. Presente split per aria calda e fredda, che garantisce comfort in ogni stagione e consente una gestione autonoma dei consumi, concentrando così i costi di riscaldamento. La posizione è uno dei veri punti di forza: nelle immediate adiacenze della fermata MM3 Maciachini, la zona è perfettamente servita da mezzi e servizi. Per maggiori informazioni, visitate il sito [www.studiomaciachini.it](http://www.studiomaciachini.it) o chiamate il numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

