



Rif.: 61178738

↓ € 350.000

€ 380.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Edoardo Jenner - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

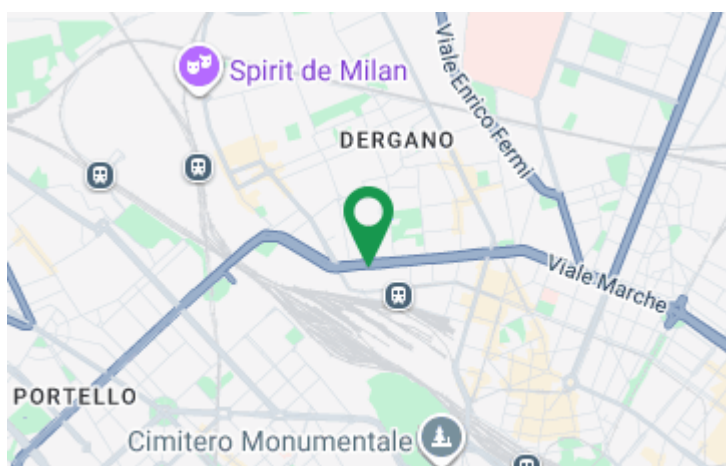
EP globale rinnovabile: 42.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in viale Jenner, a soli 900 metri dalla fermata Maciachini della linea M3 Gialla, proponiamo in vendita un trilocale dalle ottime potenzialità. L'immobile è inserito in uno stabile civile in eccellenti condizioni, recentemente ristrutturato, che offre servizio di portineria e un gradevole giardino condominiale. L'appartamento, posto al quinto piano con ascensore, si distingue per la doppia esposizione (interna ed esterna) che garantisce luminosità e ottimo ricircolo d'aria. La disposizione degli spazi è razionale e ben distribuita: l'ingresso conduce al soggiorno e a una cucina abitabile, mentre la zona notte comprende due ampie camere da letto e un bagno finestrato. Completano la proprietà un balcone vivibile e una pratica cantina di pertinenza. L'immobile si presenta in discrete condizioni: pur essendo già

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

