



Rif.: 61156692

**€ 190.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Carlo Imbonati - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 348.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

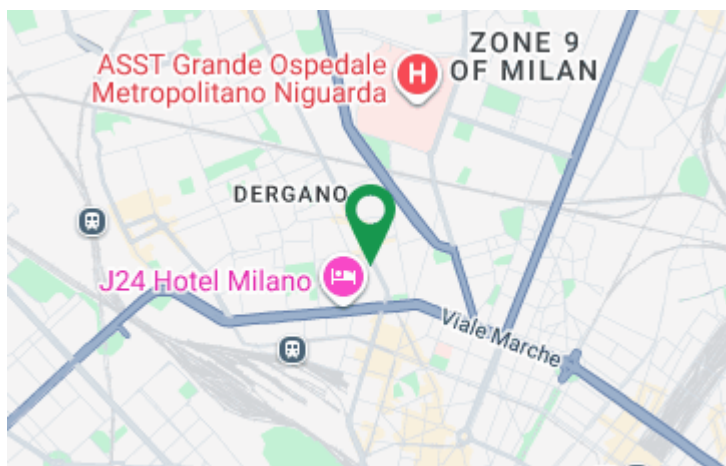
**EP globale rinnovabile:** 76.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In stabile di ringhiera tipico milanese, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato situato al terzo piano senza ascensore. Il contesto è attualmente oggetto di interventi di riqualificazione e la facciata esterna è stata appena rifatta, elemento che contribuisce a valorizzare ulteriormente l'immobile. L'appartamento gode di doppia esposizione interamente interna, una caratteristica che garantisce tranquillità. Gli spazi interni si sviluppano con un soggiorno dotato di cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno cieco completo di box doccia. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di riscaldamento autonomo con pompa di calore, che consente anche la gestione dell'impianto di aria condizionata. Le spese condominiali sono contenute, aspetto che rende la gestione dell'immobile particolarmente efficiente dal punto di vista economico. La proprietà viene venduta già affittata, con contratto in scadenza ad agosto 2029, rappresentando quindi una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

