



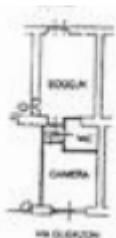
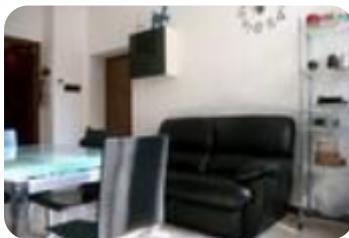
Rif.: 61155316

**€ 210.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Guerzoni - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 169.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

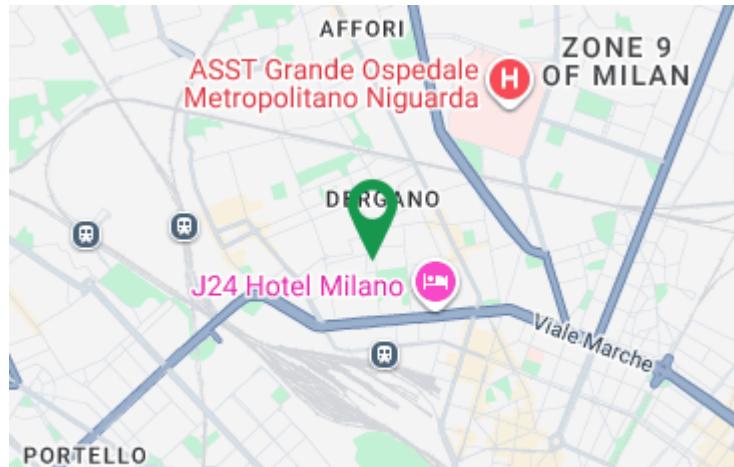
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**

In stabile d'epoca dei primi del Novecento, caratterizzato dagli elementi tipici dell'epoca come facciata in pietra e dettagli architettonici originali, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra. L'immobile gode di doppia esposizione: da un lato affaccia sulla tranquilla e piacevole via Guerzoni, una via viva e curata, arricchita dalla presenza di piccoli negozi di quartiere, dall'altro su un affaccio più interno che garantisce riservatezza. L'ingresso è diretto nel soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, mentre il bagno è cieco. Completa la proprietà un'ampissima cantina al piano meno uno, ideale come spazio di deposito. L'appartamento viene venduto già affittato, con contratto in essere e scadenza ad agosto 2027, rappresentando quindi una soluzione interessante anche come investimento. Il riscaldamento è autonomo, aspetto che consente di mantenere contenute le spese condominiali. La posizione è uno dei veri punti di forza: a pochi passi da Piazza Dergano, cuore pulsante della zona, ricca di servizi, attività

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

