



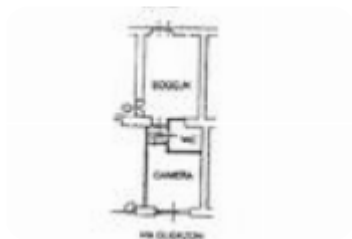
Rif.: 61155316

€ 210.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Guerzoni - Maciachini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 169.26 kW h/m² anno

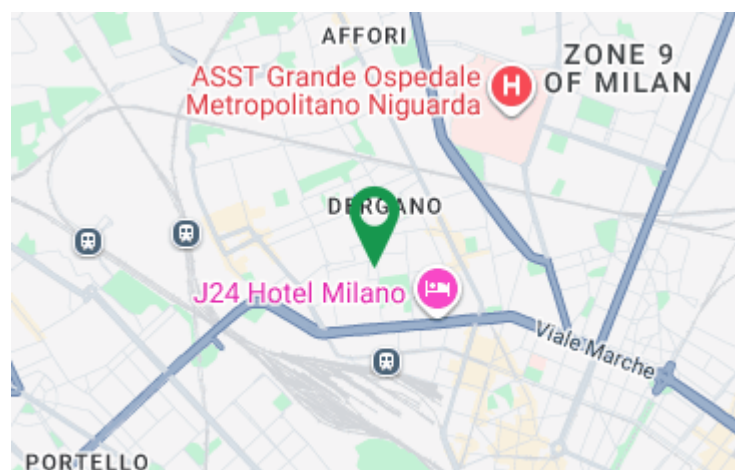
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In stabile d'epoca dei primi del Novecento, caratterizzato dagli elementi tipici dell'epoca come facciata in pietra e dettagli architettonici originali, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra. L'immobile gode di doppia esposizione: da un lato affaccia sulla tranquilla e piacevole via Guerzoni, una via viva e curata, arricchita dalla presenza di piccoli negozi di quartiere, dall'altro su un affaccio più interno che garantisce riservatezza. L'ingresso è diretto nel soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, mentre il bagno è cieco. Completa la proprietà un'ampissima cantina al piano meno uno, ideale come spazio di deposito. L'appartamento viene venduto già affittato, con contratto in essere e scadenza ad agosto 2027, rappresentando quindi una soluzione interessante anche come investimento. Il riscaldamento è autonomo, aspetto che consente di mantenere contenute le spese condominiali. La posizione è uno dei veri punti di forza: a pochi passi da Piazza Dergano, cuore pulsante della zona, ricca di servizi, attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

