

Rif.: 61126430

€ 205.000

Monocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Cesare Abba - Maciachini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 29223.00 kW h/m² anno

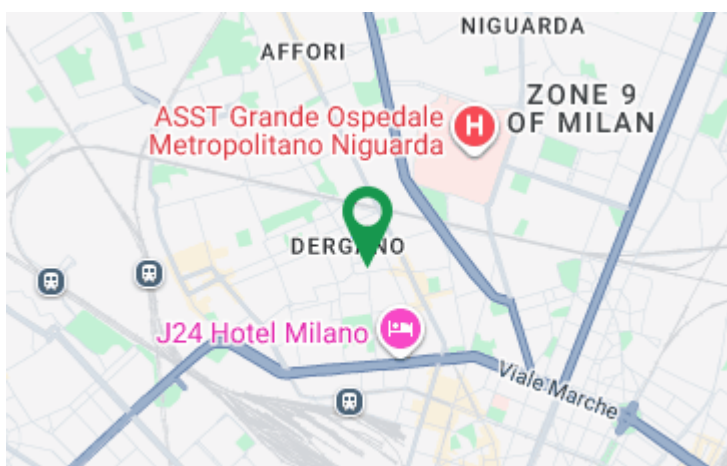
EP globale rinnovabile: 1236.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Al sesto e ultimo piano di uno stabile civile anni '50 con ascensore, proponiamo in vendita un luminoso monocale in ottime condizioni interne. L'appartamento è composto da zona giorno/notte con divano-letto, angolo studio separato e bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione un ampio terrazzo di 10 m², ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile è completamente arredato e dotato di riscaldamento centralizzato, incluso nelle spese condominiali. La vendita avviene a reddito, con contratto di locazione in essere (in scadenza nel 2029), garantendo un rendimento immediato. Situato in una tranquilla via residenziale a pochi passi da Piazza Dergano, dalla chiesa del quartiere e dalla fermata della metropolitana Dergano, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per investimento che come futura abitazione. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

