



Rif.: 61071432

**€ 480.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Piazzale carlo maciachini - Maciachini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 98.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

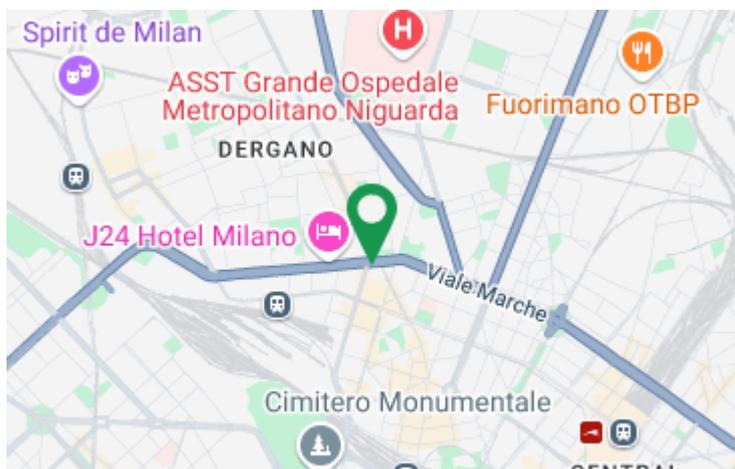
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione strategica, direttamente sopra la fermata della metropolitana, proponiamo ampio appartamento di 100 metri quadrati, situato al terzo piano di un palazzo civile in buone condizioni, dotato di portineria e doppio ascensore. L'ingresso permette l'accesso a tutti gli ambienti: un ampio soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale e cameretta. Sono presenti due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco. L'immobile gode di una doppia esposizione, e l'affaccio di entrambe le camere sul cortile interno garantisce silenziosità e privacy. L'immobile è inoltre dotato di tre balconi che offrono spazi all'aperto per godersi il panorama. Il riscaldamento è centralizzato. L'appartamento è libero subito, offrendo quindi la possibilità di accesso immediato, ma necessita di lavori di ammodernamento per essere adattato alle proprie esigenze. La posizione in piena Piazza Maciachini è sicuramente uno dei suoi punti di forza, con tutti i servizi e i trasporti pubblici a portata di mano. Tra le foto dell'annuncio sono presenti anche dei render che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

