

Rif.: 61037592

**€ 268.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Carlo Imbonati - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

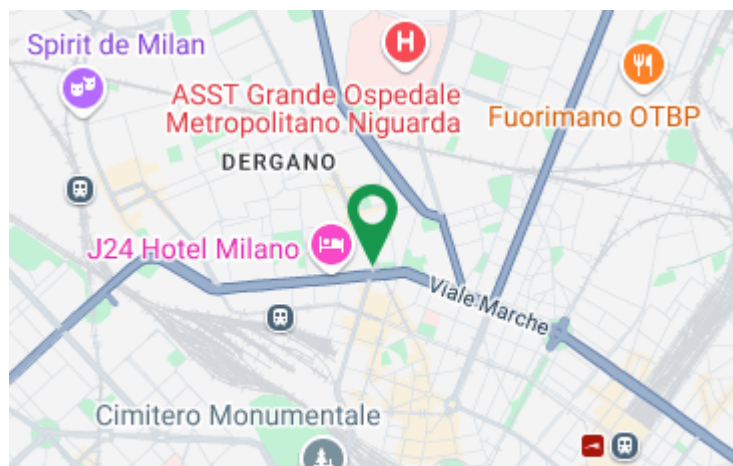
EP globale rinnovabile: 11.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale con potenziale di trasformazione in trilocale in zona strategica. Situato al primo piano di uno stabile d'epoca con parti comuni in buone condizioni, questo bilocale di 81 mq offre un'ottima base per personalizzare gli spazi. Attualmente configurato con il soggiorno adibito a camera da letto, l'appartamento presenta una cucina abitabile, un'ampia camera matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio. E' infine presente un balcone che concede uno sfogo esterno molto apprezzabile. Il riscaldamento centralizzato con termovalvole garantisce comfort durante tutto l'anno. La posizione è un vero punto di forza, con la metropolitana a soli 300 metri e il vivace Maciachini Center proprio di fronte, offrendo facile accesso a negozi, servizi e trasporti pubblici. L'appartamento necessita di ristrutturazione interna, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

