



Rif.: 61032539

**€ 268.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Viale Edoardo Jenner - Maciachini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 255.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

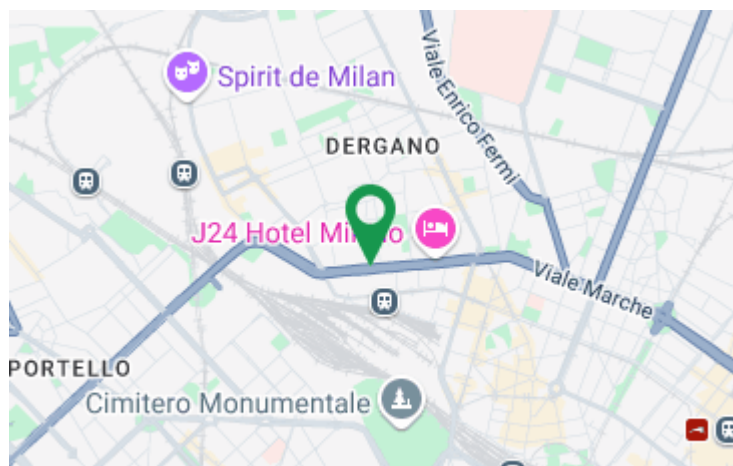
**EP globale rinnovabile:** 12.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'appartamento, situato al quarto e ultimo piano di uno stabile di ringhiera, beneficia di una posizione privilegiata e di una recente ristrutturazione completa. L'edificio, caratteristico dell'architettura milanese 'Vecchia Milano', è stato oggetto di un restauro delle parti comuni, sia interne che esterne, che ne hanno preservato l'aspetto storico e migliorato la funzionalità. L'accesso all'abitazione è facilitato dalla presenza di un ascensore, che raggiunge direttamente il quarto e ultimo piano dove è collocato l'immobile. L'appartamento è stato completamente rinnovato con impianti certificati, inoltre, la vendita include l'arredamento completo, offrendo una soluzione abitativa pronta all'uso. La disposizione interna è stata ottimizzata per massimizzare lo spazio e la luminosità. La posizione strategica dell'immobile, vicino al passante ferroviario di Lancetti e a numerose linee di trasporto pubblico, inclusa la circolare, consente di raggiungere facilmente qualsiasi zona di Milano. La combinazione di elementi storici

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

