



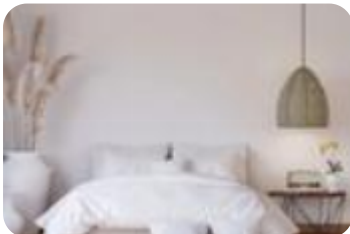
Rif.: 60996697

# € 545.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Legnone - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

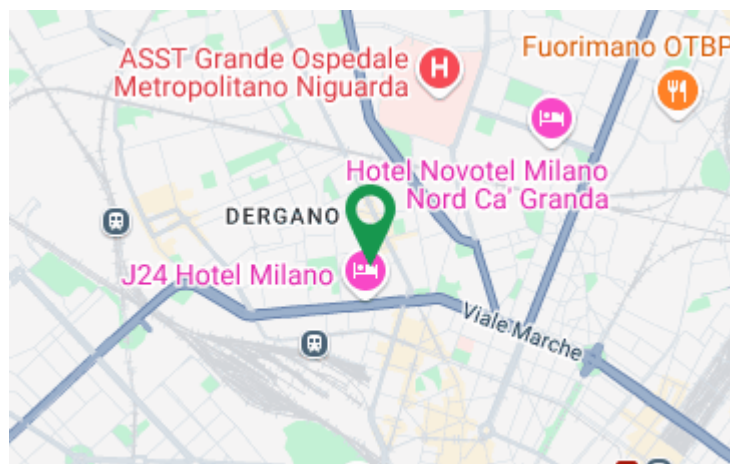
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scopri la tua nuova casa in un contesto esclusivo! Proponiamo in vendita un elegante trilocale al quinto piano, in una palazzina di 6 piani composta da 18 appartamenti con esposizione interna che garantisce privacy e tranquillità. Caratteristiche uniche: Spazi esterni ampi: Giardino o terrazzi per godersi momenti di relax all'aria aperta nel tuo spazio verde esclusivo. Classe Energetica A1 con possibilità di arrivare all'A4: Massima efficienza energetica grazie a soluzioni all'avanguardia come il riscaldamento a pavimento autonomo e gli infissi triplo vetro. Domotica: Controlla la tua casa con un semplice tocco, grazie al sistema di domotica integrato. Posizione interna: Assicura tranquillità e privacy, lontano dai rumori della strada. Finiture di pregio: Materiali di alta qualità e design moderno per un ambiente elegante e confortevole. Servizi inclusi: Cantina, predisposizione per la portineria, tutti gli allacciamenti e le pratiche burocratiche. Nel prezzo sono inclusi: provvisori acqua, fidejussione assicurativa sugli artigiani

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

