



Rif.: 61137607

**€ 340.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Privata Raffaello Morghen - Bovisa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

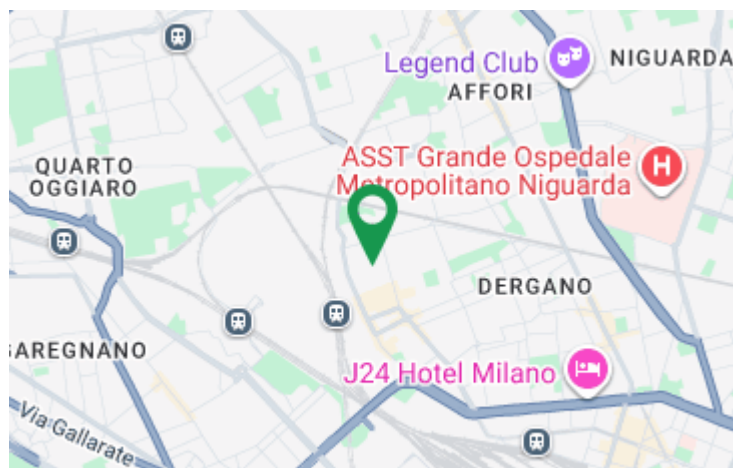
**EP globale non rinnovabile:** 128.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Morghen, nel vivace quartiere Bovisa di Milano, proponiamo in vendita un ufficio di 60 mq con giardino privato di 50 mq, ideale per professionisti, studi tecnici o piccole imprese che cercano uno spazio moderno e funzionale. L'immobile, situato in un contesto recente e ben curato, è composto da due locali luminosi, bagno con doccia e accesso diretto al giardino di proprietà, perfetto per creare una zona relax o uno spazio verde riservato ai clienti. Le ampie finestre con tapparelle elettriche e zanzariere garantiscono un'ottima luminosità naturale e un comfort abitativo elevato. La posizione è strategica: vicina alla stazione Bovisa-Politecnico, alle principali linee di trasporto pubblico e a tutti i servizi della zona (bar, ristoranti, negozi e supermercati). Possibilità di cambio destinazione d'uso da ufficio a residenziale, ideale per chi desidera realizzare un appartamento moderno con giardino in una delle aree più dinamiche e in crescita di Milano. Completano la proposta un ampio box di pertinenza, dotato di basculante motorizzato, doppie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

