



Rif.: 61051597

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via candiani - Bovisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

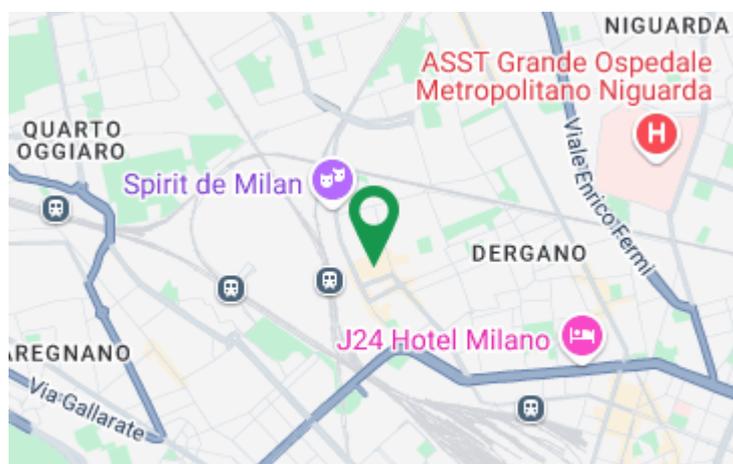
EP globale rinnovabile: 56.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Candiani, Nel cuore della vivace Bovisa, a Milano, è disponibile un accogliente bilocale in vendita. Situato in un edificio d'epoca del 1960, questo appartamento di 45 mq si trova al piano rialzato, offrendo un accesso comodo e pratico. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'appartamento è composto da un soggiorno funzionale, una camera da letto confortevole e un bagno finestrato completo di doccia, che assicura un'ottima ventilazione. L'impianto di riscaldamento elettrico offre una gestione efficiente della temperatura durante tutto l'anno. In buone condizioni, l'immobile è pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, ideale per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata nel contesto urbano milanese. Sito al confine nord della Bovisa, un quartiere storico, oggi in forte riqualificazione e che ha già saputo rinnovarsi grazie all'insediamento di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

