



Rif.: 60892524

**€ 460.000**

**5 locali in vendita**

**Milano, Via Angelo del Bon - Bovisa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Del Bon, in stabile civile degli anni 60 in buone condizioni generali, proponiamo in vendita multilocale al piano rialzato con tripla esposizione. Lo stabile dispone di ascensore e cortile condominiale. All'appartamento si accede attraverso la porta blindata direttamente sulla zona giorno con ripostiglio, cucina a vista, bagno finestrato di servizio con doccia e piccolo terrazzino. Sempre da qui attraverso un lungo corridoio si accede alla zona notte, dove troviamo il secondo bagno finestrato con doccia, due camere singole, una matrimoniale ed una doppia. In buono stato e ristrutturato nel 2018, l'appartamento gode di una tripla esposizione (sia interna che esterna), aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento centralizzato, conclude l'offerta un solaio di pertinenza. L'immobile attualmente occupato dalla proprietà sarà libero a rogito (circa 3-4 mesi). Bovisa è un quartiere storico di Milano, all'epoca conosciuto per il suo valore industriale, oggi rinomato per l'importanza internazionale del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

