



Rif.: 60822522

**€ 280.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Giovanni Arrivabene - Bovisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 179.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Arrivabene, Sito in una via tranquilla che collega la via degli Imbriani a piazzale Lugano, tra il Politecnico e il Bodio Center. Ben servito dai mezzi di trasporto, dal tram 2 che avvicina il centro di Milano, alle fermate del filobus 92 -90/91, che permettono di raggiungere la metropolitana e il passante ferroviario in poco. L'appartamento è un bilocale con cucina abitabile di circa 75 mq. in discrete condizioni. All'ingresso troviamo un piccolo corridoio che porta prima alla cucina abitabile con una doppia esposizione, poi al soggiorno con ampia finestra, proseguendo lungo il corridoio troviamo il bagno finestrato con vasca, sempre in condizioni originali e infine la camera da letto matrimoniale. Conclude l'offerta una cantina di pertinenza. L'immobile è posto al secondo piano, con ascensore ed impresa di pulizia che si occupa anche dello smistamento della posta. Il palazzo si trova all'interno del quartiere Bovisa, un quartiere storico, oggi in forte rivalutazione e che ha già avuto rinnovi grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

