

Rif.: 61192345

€ 650.000

Loft in vendita

Milano, Piazza dergano - Dergano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

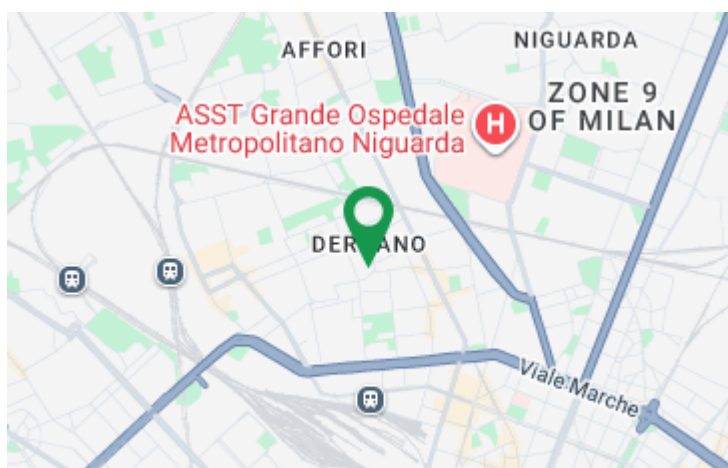
EP globale rinnovabile: 3.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Dergano, a Milano, proponiamo un esclusivo loft che fonde sapientemente modernità, funzionalità e design. Questo ampio open space di 150 mq, distribuito su più livelli, offre ambienti versatili pensati per integrare perfettamente vita privata e attività professionale. L'immobile si distingue per i volumi ariosi, con altezze che sfiorano i 10 metri e creano un suggestivo gioco di affacci interni. Al piano terra veniamo accolti da un'ampia zona studio servita da un bagno finestrato con doccia. Il primo piano ospita la zona living con cucina a vista e soggiorno servita da ampio terrazzo, con un infisso totalmente apribile, e lavanderia dotata di predisposizione e impianti per creare un terzo bagno. All'ultimo livello si trova la zona notte mansardata, servita da bagno en-suite con vasca idromassaggio e dotata di un secondo terrazzo privato. Il design è definito da una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

