



Rif.: 61140396

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Trevi - Dergano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 135.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

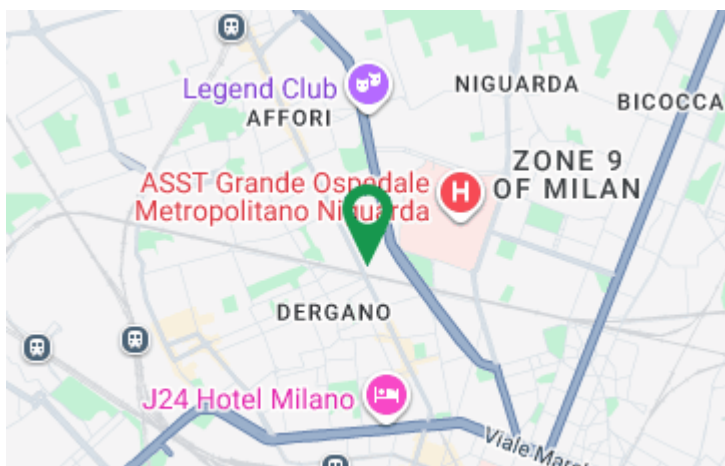
**EP globale rinnovabile:** 10.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Trevi - In stabile civile servito da ascensore e portineria intera giornata, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al piano seminterrato. L'immobile, grazie a una recente ristrutturazione, si presenta in ottime condizioni con porta d'ingresso blindata, pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti escluso il bagno dove troviamo un rivestimento di piastrelle effetto marmo, gli infissi sono in pvc con vetro camera e le finestre sono dotate di inferiate di sicurezza, il riscaldamento è centralizzato a pavimento. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, accesso al bagno finestrato con box doccia, ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno con accesso all'ampia camera matrimoniale e anticamera con accesso alla seconda camera. Ci troviamo a pochi passi dalla fermata Dergano della metropolitana gialla, in una zona ben servita da mezzi di superficie e attività commerciali di vario genere.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

