



Rif.: 61137395

**€ 1.050 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via davanzati bernardo - Dergano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 125.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

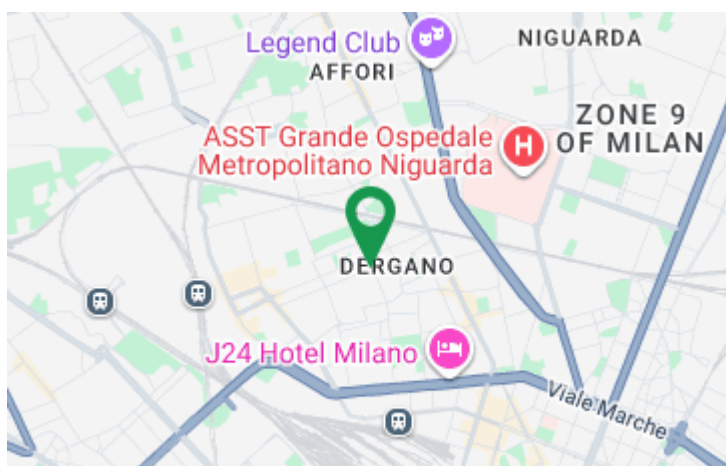
**EP globale rinnovabile:** 46.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Davanzati - Al secondo ed ultimo piano di uno stabile civile, proponiamo in locazione con contratto transitorio un trilocale realizzato ex novo nel 2019 a seguito di un intervento edilizio. Disponibile fino al 30/06/2026. L'immobile si presenta in perfette condizioni: la porta d'ingresso è blindata, gli infissi delle ampie vetrate sono in pvc con doppio vetro, i lucernai di soggiorno e bagno sono apribili elettricamente, è presente l'impianto d'allarme, il riscaldamento e il raffreddamento sono centralizzati tramite fan-coil e gestibili autonomamente, lo scaldabagno è elettrico e il piano cottura è a induzione rendendo l'appartamento completamente gas-free, il tetto è autoventilato garantendo un ottimo isolamento, la pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti tranne in bagno dove troviamo delle particolari piastrelle con motivi bianchi e neri che danno carattere all'ambiente. L'appartamento si compone di ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia finestrato tramite

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

