



Rif.: 61097670

€ 350.000

Trilocale in vendita

Milano, Via davanzati bernardo - Dergano

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.500 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 125.48 kW h/m² anno

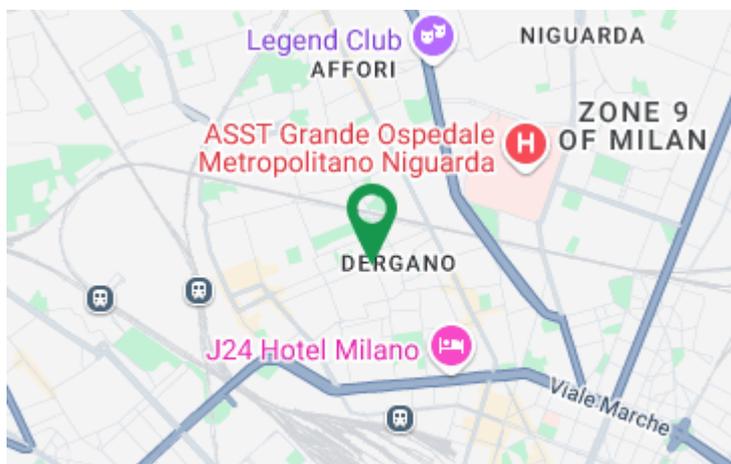
EP globale rinnovabile: 46.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Bernardo Davanzati - Nel cuore di Dergano, in una delle vie più richieste e tranquille del quartiere, proponiamo in esclusiva di vendita un trilocale posto al secondo ed ultimo piano, realizzato ex novo nel 2019 a seguito di un intervento edilizio e si presenta in perfette condizioni: la porta d'ingresso è blindata, gli infissi delle ampie vetrate sono in pvc con doppio vetro, i lucernai di soggiorno e bagno sono apribili elettricamente, è presente l'impianto d'allarme, il riscaldamento e il raffreddamento sono centralizzati tramite fan-coil e gestibili autonomamente, lo scaldabagno è elettrico e il piano cottura è a induzione rendendo l'appartamento completamente gas-free, il tetto è autoventilato garantendo un ottimo isolamento, la pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti tranne in bagno dove troviamo delle particolari piastrelle con motivi bianchi e neri che danno carattere all'ambiente. Entrando ci troviamo nella zona giorno con cucina a vista, la presenza del legno e gli arredi di marca rendono lo spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

