



Rif.: 61079274

€ 360.000

Trilocale in vendita

Milano, Via davanzati bernardo - Dergano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 125.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

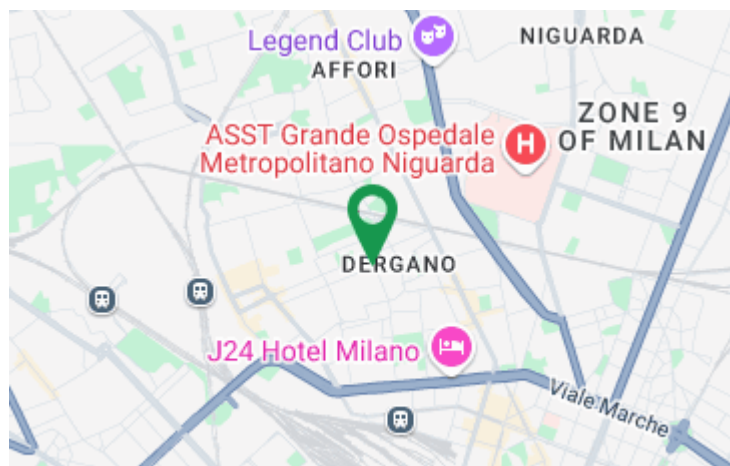
EP estiva del fabbricato: 😊

Via Davanzati - Nel cuore di Dergano, in una delle vie più richieste e tranquille del quartiere, proponiamo in esclusiva di vendita un trilocale mansardato posto al secondo ed ultimo piano. L'appartamento, frutto del recupero dei sottotetti del condominio, è stato realizzato nel 2019 e si presenta in perfette condizioni: la porta d'ingresso è blindata, gli infissi delle ampie vetrate sono in pvc con doppio vetro, i lucernai di soggiorno e bagno sono apribili elettricamente, è presente l'impianto d'allarme, il riscaldamento e il raffreddamento sono centralizzati tramite fan-coil e gestibili autonomamente, lo scaldabagno è elettrico e il piano cottura è a induzione rendendo l'appartamento completamente gas-free, il tetto è autoventilato garantendo un ottimo isolamento, la pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti tranne in bagno dove troviamo delle particolari piastrelle con motivi bianchi e neri che danno carattere all'ambiente. Entrando ci troviamo nella zona giorno con

l
l



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

