



Rif.: 61068465

↓ € 159.000

€ 167.000 (-5%)

## Loft in vendita

Milano, Via Pellegrino Rossi - Dergano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 72.50 kW h/m² anno

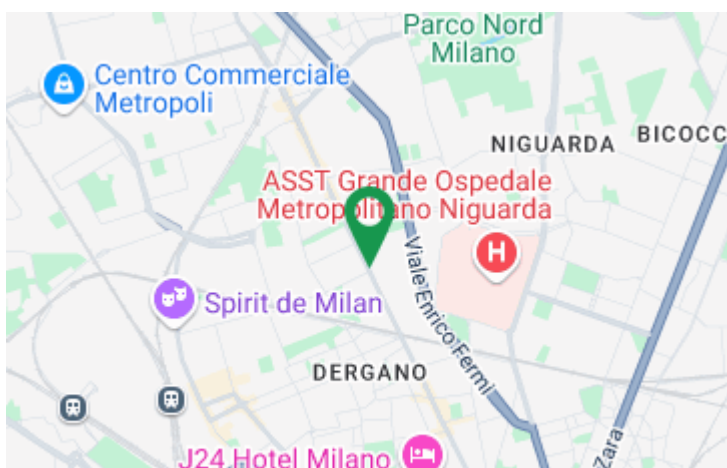
EP globale rinnovabile: 136.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Pellegrino Rossi - Ubicato tra i vivaci quartieri di Dergano ed Affori a Milano, proponiamo un loft in vendita che unisce funzionalità e stile. Situato in un edificio costruito nel 1960 servito da portineria e con posto auto condominiale a rotazione, questo spazio di circa 45 mq offre un ambiente accogliente e ben organizzato. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno/notte e vista la generosa dimensione del locale è anche possibile ricavare una camera da letto separata in modo da godere di una maggiore privacy; il bagno anch'esso completamente ristrutturato è dotato inoltre di un'ampia doccia Walk-in. Il riscaldamento è centralizzato e presente l'aria condizionata che garantisce comfort in ogni stagione. La posizione strategica tra 2 fermate della MM3 (Affori Centro e Dergano) permette di godere la vita del quartiere con la comodità di avere tutti i servizi della città, sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

