



Rif.: 61034177

€ 239.000

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Lisiade Pedroni - Affori**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 164.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Lisiade Pedroni - Nel quartiere di Affori, Milano, proponiamo in vendita bilocale interamente ristrutturato, situato al secondo piano di un edificio degli anni '50. L'immobile, formato da due locali ben distribuiti, è così composto: ingresso con ripostiglio in quota, luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone, ampia camera da letto di circa 18mq e bagno finestrato con piatto doccia walk-in, pavimentazione in gres porcellanato, sanitari filo muro e allacci per la lavatrice. Il riscaldamento è autonomo a radiatori con caldaia Beretta a condensazione, gli infissi sono in legno con vetro camera, la porta d'ingresso è blindata, tutte le tapparelle sono elettriche con possibilità di poterle gestire contemporaneamente, è presente l'aria condizionata Daikin con ottima efficienza energetica; la pavimentazione è in parquet di bamboo in tutti gli ambienti. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Libero

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

