



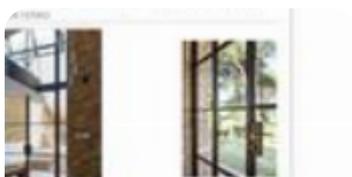
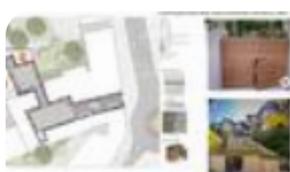
Rif.: 60980481

# € 400.000

## Bilocale in vendita

Milano, Piazza dergano - Dergano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

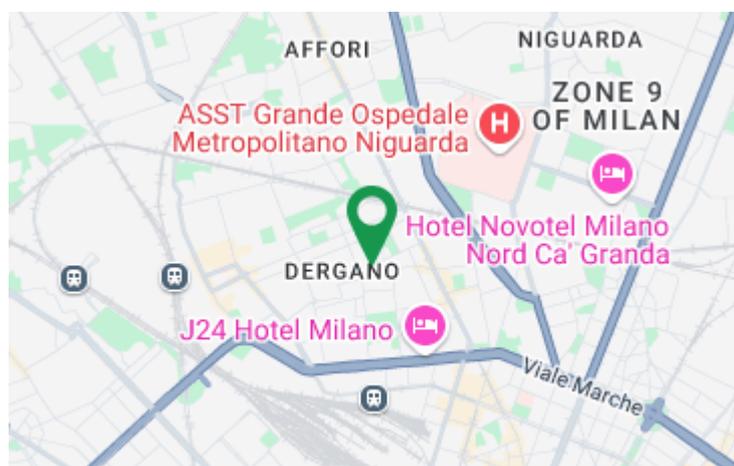
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA DERGANO - al centro del quartiere di Dergano, nel cuore pulsante delle sue attività ma con la tranquillità di una corte d' altri tempi, nasce L'idea della RESIDENZA DERGANO 3; un edificio ed una corte totalmente riqualificati, che offrono la possibilità di vivere il cuore del quartiere avendo tutti i comfort ma allo stesso tempo vivere in maniera GREEN. Proponiamo in esclusiva appartamento ubicato al piano terra facente parte di un contesto in fase di completo recupero, L'idea è quella di ottimizzare le spese e gli sprechi e di rendere unici gli appartamenti presenti in questa corte. L'intervento prevede una completa ristrutturazione dello stabile, L'efficienza energetica della struttura sarà garantita dalle diverse tipologie di recupero delle fonti energetiche naturali, quale pannelli fotovoltaici, recipienti per il recupero dell'acqua piovana da utilizzare sia per l'irrigazione dell'orto urbano (spazio comune da poter utilizzare da tutti i condomini), che per l'alimentazione dei wc, il complesso condominiale sarà anche dotato di una zona lavanderia comune: nascoste nelle fioriere ci saranno una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

