



Rif.: 60873571

↓ € 278.000

€ 298.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Milano, Via ciaia ignazio - Dergano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**Prestazione energetica:** 218,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Ignazio Ciaia - Nel cuore del vivace quartiere di Dergano, in tranquillo e caratteristico contesto di corte milanese, proponiamo in esclusiva bilocale mansardato posto al secondo ed ultimo piano. L'appartamento è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2011 ed è frutto del recupero di un sottotetto. La soluzione si presenta in ottime condizioni generali: la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, sono presenti comodi lucernari apribili elettricamente, la pavimentazione in legno recuperato dal palcoscenico di un teatro in tutti gli ambienti, soffitto con travi a vista, aria condizionata con pompe di calore sia in soggiorno che in camera da letto, riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia sostituita recentemente e tetto autoventilato che garantisce isolamento termico. Una caratteristica peculiare sono le altezze dei soffitti, interamente abitabili, il punto più basso misura 205cm e quello più alto 330cm. L'appartamento ha accesso indipendente ed è così composto: ingresso su luminosa zona living con angolo cottura, bagno con ampio box doccia e sanitari sospesi dotato di lucernario, camera da letto



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

