



Rif.: 61158574

**€ 1.150.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Aurelio Saffi - Corso Magenta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 92.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Corso Magenta, a due passi dalla Basilica di Santa Maria delle Grazie e dal Cenacolo Vinciano, proponiamo in vendita un trilocale di 90 mq con doppi servizi. Disponibile da subito. Sito al primo piano di un elegante contesto, l'immobile si contraddistingue per la sua planimetria, da cui ne deriva l'ottima disposizione dei suoi locali. L'ingresso conduce sulla zona giorno, caratterizzata da due grandi finestre che rendono l'immobile molto luminoso. Un piccolo disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, in cui sono presenti due camere da letto. Oltre al bagno principale, dotato di sanitari e ampio box doccia è presente un piccolo bagno di servizio. La posizione strategica permette di godere delle bellezze storiche e culturali di Milano, con servizi e trasporti facilmente raggiungibili (MM1 Conciliazione / MM2 Sant'Ambrogio). Un'opportunità unica per chi cerca una residenza raffinata in una delle zone più ambite della città.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

