

Rif.: 61253297

€ 515.000

Bilocale in vendita

Milano, Via cenisio - Cenisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 158.11 kW h/m² anno

Via Cenisio 46,a due passi da Corso Sempione e dal Parco Sempione, vogliamo presentarvi un raffinato bilocale su due livelli, arricchito da un terrazzo esclusivo all'ultimo piano. L'immobile, recentemente ristrutturato, si trova al penultimo e ultimo piano di un elegante stabile d'epoca del 1930, dotato di ascensore e portineria — un equilibrio ideale tra il fascino dei palazzi milanesi d'epoca e i comfort di un appartamento moderno. Al primo livello, un luminoso soggiorno si apre su un balcone e si integra con una cucina ben organizzata, creando uno spazio living accogliente e funzionale. La camera da letto, dotata di ampio armadio, garantisce privacy e comfort, mentre il bagno moderno e ben rifinito completa gli ambienti. Ma è salendo al piano superiore che questo bilocale rivela il suo carattere unico: un ampio terrazzo di 35 mq, lo spazio perfetto per vivere l'estate milanese all'aperto, organizzare cene con vista o godersi un caffè al mattino lontano dal traffico cittadino. Non è comune trovare, in zona, un terrazzo di queste dimensioni abbinato a un contesto d'epoca così curato. L'appartamento è climatizzato e si presenta in ottime condizioni, valorizzando ogni



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

