



Rif.: 61197891

**€ 345.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Losanna - Cenisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

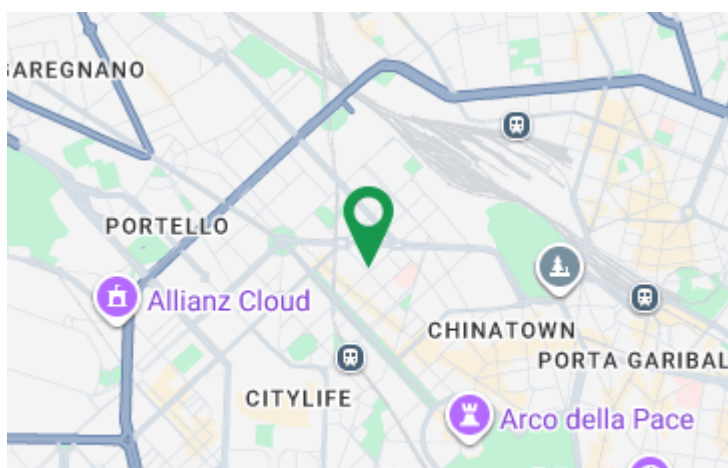
**EP globale non rinnovabile:** 459.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Losanna 23, nel cuore della ricercata zona Cenisio/Sempione, proponiamo in vendita un bilocale di 54 mq al settimo e penultimo piano con ascensore, all'interno di un elegante stabile d'epoca anni '30 con servizio di portineria. L'immobile gode di una splendida vista panoramica su Milano e di un'eccellente luminosità naturale, grazie al piano alto e alla vista aperta. Distribuzione degli spazi: Ingresso su disimpegno Ampio soggiorno luminoso Cucina separata Camera matrimoniale spaziosa Bagno finestrato L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di una personalizzazione completa degli ambienti, ideale sia per uso abitativo che come investimento a reddito (ottima richiesta in zona). Caratteristiche principali: Penultimo piano con ascensore Vista aperta e panoramica Stabile d'epoca signorile Servizio di portineria Aria condizionata Ottimo potenziale di valorizzazione La posizione è strategica: a pochi passi da Corso Sempione, ben collegata con il centro città e servita da mezzi pubblici, negozi, scuole e aree verdi. Soluzione ideale per chi cerca un bilocale da personalizzare in una delle zone più dinamiche e richieste di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

