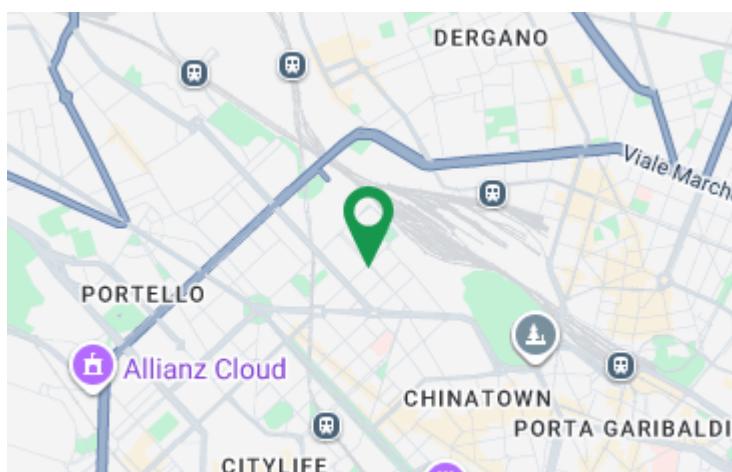


## Mappa



Rif.: 61171142

**€ 310.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via govone giuseppe - Cenisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In Via Govone 39, nel cuore della zona Cenisio a Milano, proponiamo in vendita un bilocale di 60 mq, situato al sesto e ultimo piano di uno stabile d'epoca del 1930, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento si trova in una delle aree più richieste della zona Cenisio, ben servita da metropolitana MM Cenisio, tram, autobus e da tutti i principali servizi di quartiere. Una posizione ideale sia per abitazione principale sia per investimento immobiliare a reddito. Il bilocale gode di una doppia esposizione, che garantisce elevata luminosità naturale e una piacevole ventilazione. La distribuzione interna è funzionale e comprende: soggiorno con cucinotto, ampia camera matrimoniale, servizi facilmente riorganizzabili. Completa la proprietà un solaio di pertinenza, utile come spazio accessorio. L'immobile è da ristrutturare, offrendo un'eccellente opportunità di personalizzazione degli spazi e di valorizzazione. Grazie al sesto e ultimo piano, allo stabile d'epoca e alla zona ad alta domanda, rappresenta una soluzione particolarmente interessante anche per investitori. Contattaci per

Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

