

Rif.: 61039732

# € 355.000

## Bilocale in vendita

Milano, Via gran san bernardo - Cenisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 85.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **F**

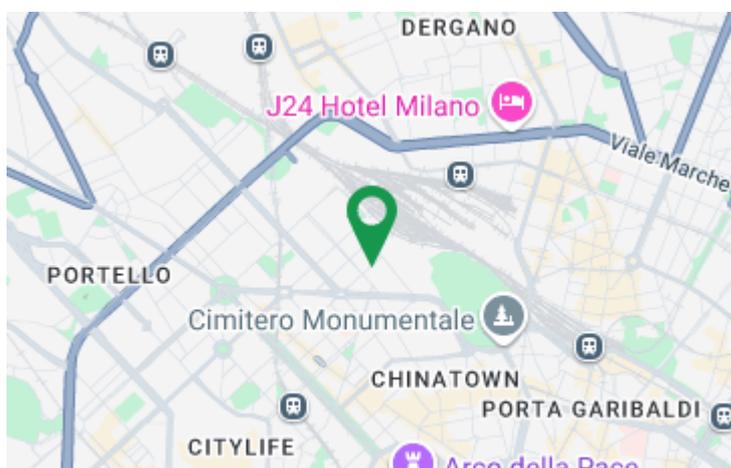
EP globale non rinnovabile: 251.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gran San Bernardo 18, Nella vivace zona Cenisio a Milano, proponiamo un affascinante bilocale situato al settimo piano ed ultimo in uno stabile d'epoca degli anni '30 con la possibilità di un box auto doppio ad euro 85.000. L'immobile, di 58 mq, offre un'accogliente zona giorno con accesso diretto a un ampio terrazzo di 20 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera da letto, anch'essa collegata al terrazzo, è caratterizzata da un elegante pavimento in parquet in ottime condizioni. Il bagno, dotato di finestra, garantisce luminosità e ventilazione naturale. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali. La presenza di un ascensore facilita l'accesso, mentre il servizio di portineria assicura sicurezza e comodità. Completa la proprietà un comodo box auto doppio, un valore aggiunto in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

