

Rif.: 61038540

**€ 2.050.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Luigi Canonica - Canonica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 70.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.214
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 45.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

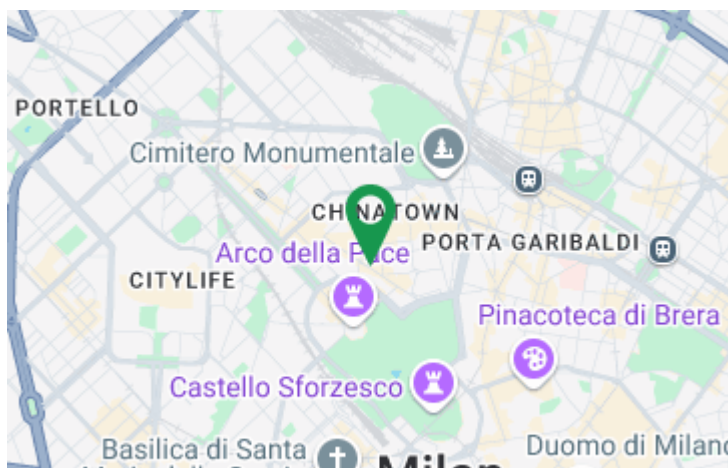
EP globale rinnovabile: 40.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più prestigiose di Milano, a pochi passi dall'Arco della Pace e dal Parco Sempione, proponiamo in vendita un esclusivo quadrilocale di 177 mq, situato in un contesto signorile e di nuova costruzione, con finiture di pregio. L'appartamento sito al 4° piano, si sviluppa su una doppia esposizione, gode di un'ottima luminosità ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e funzionali. La disposizione degli spazi è ottimale per famiglie che cercano tranquillità e comfort. L'immobile è così composto: ingresso, salone doppio con angolo cottura e doppia uscita sul terrazzo con affaccio su Via Canonica, disimpegno con bagno e camera doppia con affaccio su Via Canonica, secondo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

