



Rif.: 61189144

**€ 615.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano - Cenisio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.850      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 140.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Cenisio, proponiamo in vendita un tre locali ristrutturato e arredato, con doppi servizi. L'unità immobiliare è inserita in un edificio residenziale di impronta signorile, caratterizzato da un impianto distributivo ordinato e da spazi comuni ben dimensionati. La proprietà è disposta su due livelli, piano 4 e 5, ed è stata oggetto di una totale ristrutturazione. L'accesso all'immobile è servito da ascensore, e lo stabile dispone di servizio di portineria, elementi che garantiscono comfort, riservatezza e un'elevata qualità abitativa. La doppia esposizione e l'elevazione del piano, garantiscono un'ottima esposizione e un'elevata luminosità naturale durante l'arco della giornata, oltre a una ventilazione efficace degli ambienti. I locali di servizio risultano correttamente dimensionati e posizionati in modo strategico rispetto alla distribuzione generale, mentre gli ambienti principali offrono metrature idonee a una residenza di livello. La proprietà rappresenta una soluzione abitativa di pregio.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

