



Rif.: 61154928

**€ 2.600.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Luigi Canonica - Canonica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.272
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 40.38 kW h/m² anno

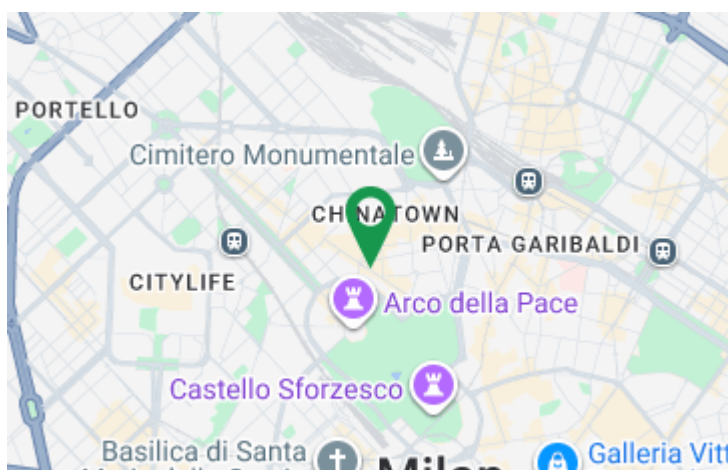
**EP globale rinnovabile:** 39.59 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone più prestigiose di Milano, a pochi passi dall'Arco della Pace e dal Parco Sempione, proponiamo in vendita un esclusivo quadrilocale di ca. 207 mq situato in un contesto signorile e di nuova costruzione, con finiture di pregio. L'appartamento sito al 5° piano, si sviluppa su doppia esposizione e gode di ottima luminosità ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e funzionali. La predisposizione degli spazi è ottimale per famiglie che cercano tranquillità e comfort. L'immobile è così composto: ingresso, salone triplo con cucina a vista e ampio terrazzo con affaccio su Via Canonica, disimpegno con due bagni, camera doppia con affaccio su via canonica camera doppia con balcone con affaccio interno sul giardino condominiale, secondo disimpegno con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

