



Rif.: 61154907

**€ 1.830.000**

**Quadrilocale in vendita**

Milano, Via Luigi Canonica - Canonica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.214
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 45.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

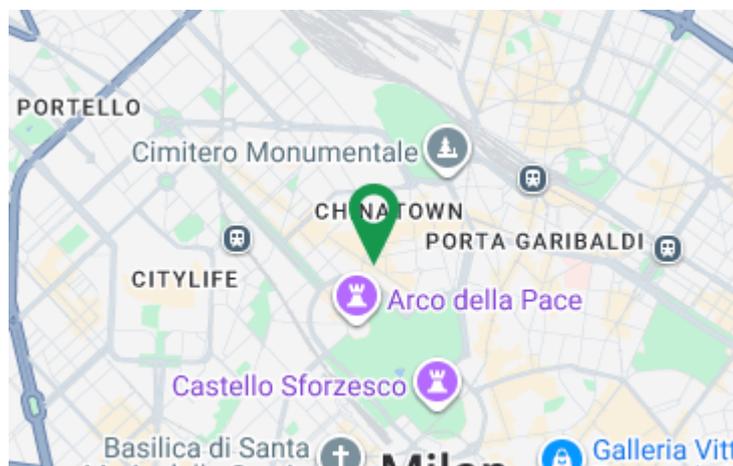
EP globale rinnovabile: 40.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più prestigiose di Milano, a pochi passi dalla Arco della Pace e dal Parco Sempione, proponiamo in vendita un esclusivo quadrilocale di ca. 177 mq situato in un contesto signorile e di nuova costruzione, con finiture di pregio. L'appartamento sito al 4° piano, si sviluppa su doppia esposizione e gode di ottima luminosità ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e funzionali. La predisposizione degli spazi è ottimale per famiglie che cercano tranquillità e comfort. L'immobile è così composto: ingresso, salone doppio con angolo cottura e doppia uscita sul terrazzo con affaccio su Canonica, disimpegno con lavanderia, cabina armadio, camera doppia con balcone con affaccio interno sul giardino condominiale e camera matrimoniale con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

