



Rif.: 61132375

**€ 575.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giovanni Battista Bertini - Canonica

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

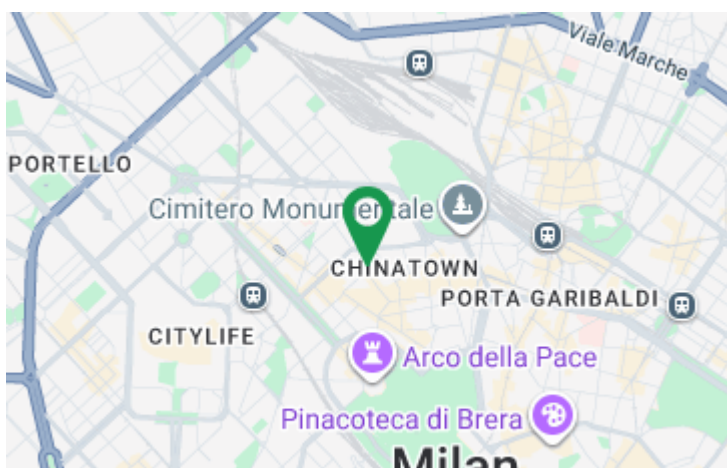
EP globale non rinnovabile: 174.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Giovanni Battista Bertini - In un contesto tranquillo e di charme proponiamo in vendita un particolare trilocale affrescato e mansardato di ca. 103 mq, caratterizzato da ambienti caldi, luminosi e ricchi di fascino. L'esposizione est/ovest garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento si compone di: Comoda zona living con cucina, con travi in legno a vista e spazi ben distribuiti, due camere da letto, di cui una impreziosita da affreschi originali dei maestri di Brera degli anni '80, autentico elemento di pregio e un bagno finestrato elegante e funzionale. Le travi in legno e i dettagli architettonici rendono l'atmosfera accogliente e raffinata, ideale per chi cerca una soluzione unica nel suo genere, capace di unire stile, storia e comfort moderno. Perfetto per amanti del fascino delle mansarde e per chi desidera vivere in un ambiente luminoso e suggestivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

