



Rif.: 61052311

## € 1.250 / mese Bilocale in affitto

Milano, Via Giovanni Battista Niccolini - Sarpi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



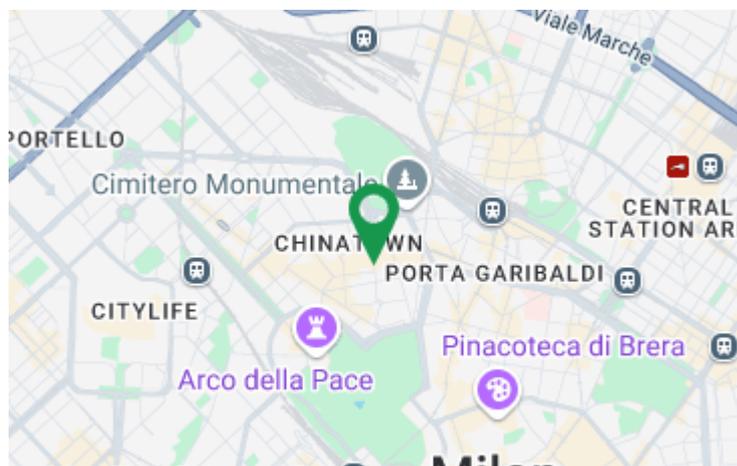
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 201.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 201.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Niccolini, Nelle immediate vicinanze di Arco Della Pace, proponiamo in locazione un luminoso bilocale di 42 mq sito ad un quarto ed ultimo piano con terrazzino, dotato di ascensore e portineria full time. L'immobile viene consegnato completo di arredo ed è internamente così composto: ingresso sul soggiorno con angolo cottura e accesso al terrazzino, camera matrimoniale con cabina armadio ed infine bagno. Al canone di locazione vanno aggiunte le spese condominiali di euro 2400. L'immobile verrà libero a partire dal 30 giugno 2025. La zona è ben collegata dai mezzi pubblici di superficie e dalle metropolitane, MM2 Moscova, MM5 Gerusalemme e Monumentale; caratterizzata dai numerosi servizi offerti: scuole, ospedali, farmacie, uffici postali, banche, centri sportivi, supermercati e punti di interesse culturale. Uno scorcio della vecchia Milano rinomato per la Movida Milanese grazie alle sue isole pedonali di Corso Sempione, Paolo Sarpi e Corso Garibaldi che fanno da cornice al Parco Sempione e al Castello Sforzesco. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

