

Rif.: 61233294

**€ 495.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Privata Dei Crollalanza - Darsena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 85.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un trilocale situato al primo piano, di un contesto dotato di ascensore. Una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti, secondo il proprio stile e le proprie esigenze. L'appartamento si apre su un ingresso con corridoio che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con accesso al balcone e da un pratico cucinotto separato. La zona notte comprende due camere da letto ben dimensionate, entrambe servite da un unico balcone condiviso che collega le stanze, garantendo luminosità e uno sfogo esterno riservato. Completano la proprietà un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e una cantina di pertinenza al piano seminterrato, ideale come spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato. Grazie alla distribuzione interna e alle interessanti possibilità di valorizzazione, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca della prima casa, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare. Le immagini presenti nell'annuncio sono render illustrativi realizzati al solo scopo di



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

