



Rif.: 61160528

**€ 650.000**
**Quadrilocale in vendita**

Milano, Via Carlo D'Adda - Darsena

**Tipologia:** appartamenti

mq 103 ca.

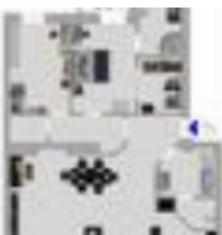
**Superficie:** 3

**Locali:** 4 locali

€ 2.040

**Spese Annuie:**
**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 99.71 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere dei Navigli, a pochi passi dall'Alzaia Naviglio Grande e dalla stazione della Metropolitana di Porta Genova, proponiamo in vendita un trilocale trasformabile in quadrilocale situato al primo piano. L'ingresso dell'appartamento introduce al soggiorno con balcone e alla cucina separata, oltre a un bagno di servizio. L'ampio soggiorno offre la possibilità di ricavare una terza camera finestrata senza compromettere la vivibilità della zona living, che rimarrebbe comunque spaziosa. La zona notte, accessibile dal disimpegno, accoglie una camera matrimoniale con balconcino, dotata di bagno en suite finestrato con doccia e cabina armadio, oltre a una seconda camera da letto e a un pratico ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, garantendo una gestione efficiente e indipendente dei consumi. La Classe Energetica C assicura inoltre un elevato standard di efficienza, già pienamente in linea con le direttive europee (Case Green) e al riparo da futuri obblighi di adeguamento. L'immobile verrà venduto completamente attrezzato, comprensivo di arredi su misura e della quota individuale del fondo

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

