



Rif.: 61140214

**€ 850.000**

**Attico in vendita**

**Milano, Via Filippo Argelati - Darsena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	10

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore dei Navigli, proponiamo in vendita un luminoso attico di 118 mq al decimo e ultimo piano di uno stabile signorile con servizio di portineria, doppio ascensore e giardino condominiale. L'appartamento si distingue per la doppia esposizione e la vista spettacolare che abbraccia l'intero: dal Duomo a CityLife, fino a Porta Nuova e Torre Velasca. La zona giorno, ampia e luminosa, si apre su un terrazzo panoramico ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La cucina abitabile può essere facilmente trasformata in open-space. La camera matrimoniale offre ampi spazi e tranquillità; completano la proprietà un bagno finestrato, un ripostiglio e la possibilità di realizzare una seconda camera grazie alla pianta flessibile. Dotazioni: riscaldamento centralizzato con termovalvole, aria condizionata, infissi in doppio vetro, doppio ascensore, portineria e giardino condominiale. Disponibile al rogito. Un attico esclusivo e luminoso nel cuore più autentico e vibrante di Milano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

