



Rif.: 61021821

**€ 1.300.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Magolfa - Darsena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

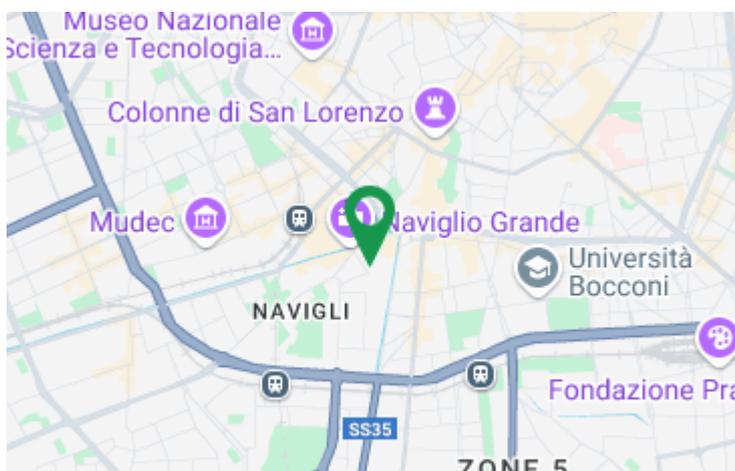


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In stabile d'epoca dell'600' confinante con la chiesa di S. Maria del Sangue, a pochi passi dalla Darsena, proponiamo in vendita un esclusivo Duplex. Al piano terra si trova il soggiorno con il camino, ideale per momenti di relax e, separatamente, una cucina spaziosa e funzionale. Il piano terra è completato da un pratico bagno di servizio e un comodo ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. Salendo al piano ammezzato, si trova uno studio versatile, perfetto per chi necessita di un angolo di lavoro o lettura, oltre ad una zona lavanderia, dotata di tutti gli impianti necessari per la gestione delle attività domestiche. Il primo piano ospita tre camere matrimoniali, spaziose e luminose, ideali per garantire il massimo comfort e privacy. A questo livello troviamo anche due bagni di cui uno en suite, per soddisfare tutte le esigenze quotidiane. A completare l'immobile, un giardino privato di 40 mq con due posti auto. Un'area verde perfetta per il relax all'aria aperta o per attività all'aperto, che rende l'appartamento ancora più esclusivo e funzionale. Possibilità di acquisto box, 22mq, ad euro 50.000,00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

