



Rif.: 60868548

**€ 465.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Alzaia Naviglio Pavese - Darsena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 60.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 55.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel complesso denominato Le Residenze sui Navigli, edificato nel 2008, proponiamo in vendita un bilocale sito al primo piano con ascensore e servizio di portineria intera giornata. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno con vasca e box doccia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata, canalizzata, è condominiale a gestione autonoma. Grazie all'esposizione verso Est l'appartamento risulta molto luminoso. Possibilità di Box auto ad Euro 60.000,00. Il complesso, edificato in un grande parco verde, è dotato di più ingressi: Alzaia Naviglio Pavese, Via Mario Pichi, Via Emilio Gola e Via Magolfa. L'immobile si trova in zona strategica in quanto nelle vicinanze delle prestigiose università di Milano quali: - Università Bocconi - Università NABA - Università IULM - Università Cattolica del Sacro Cuore. Inoltre è ubicato nelle vicinanze della Metropolitana di Porta Genova e a pochi passi dalla rinomata Darsena. In zona sono presenti numerosi locali, negozi e supermercati ed è ben servita dai

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

