



Rif.: 61229456

€ 349.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Custodi - Porta Ticinese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale in Via Pietro Custodi con seconda camera da letto In una delle zone più richieste e vivaci di Milano, a pochi minuti dalla Darsena, dall'Università Bocconi e dai principali servizi del quartiere, proponiamo in vendita appartamento situato al quarto piano di un elegante stabile signorile servito da ascensore.L'immobile presenta una distribuzione degli spazi pratica e funzionale: ingresso sulla zona living con angolo cottura affacciata sul tranquillo cortile interno, camera da letto, seconda stanza ideale come studio o cameretta e servizio organizzato in due ambienti distinti, con zona lavabo e box doccia separata dall'area dedicata a wc e bidet.Dotato di riscaldamento autonomo, l'appartamento garantisce comfort e praticità durante tutto l'anno.La vera forza della proprietà è la posizione: un contesto dinamico e perfettamente collegato, ricco di negozi, supermercati, locali, servizi e mezzi pubblici. La vicinanza ai principali poli universitari e alle zone più attrattive della città rende questa soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera abitare a Milano sia per chi cerca un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

