



Rif.: 61217045

**€ 340.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via San Senatore - Crocetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal centro e nelle immediate vicinanze di Corso Italia, in elegante stabile signorile con servizio di portineria, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, zona giorno/notte con angolo cottura, ampia cabina armadio, ripostiglio e bagno con box doccia. L'immobile, recentemente ristrutturato, è dotato di riscaldamento centralizzato e predisposizione per l'aria condizionata, garantendo comfort e funzionalità. La posizione rappresenta un vero punto di forza: l'immobile si trova in una zona dinamica e ricca di servizi, con negozi, supermercati e attività di ogni genere nelle immediate vicinanze. Ottimi i collegamenti con i mezzi pubblici (autobus e tram) e comoda la vicinanza ai principali poli universitari. Soluzione ideale per investimento, pied-à-terre o per chi cerca un immobile pratico in una posizione strategica.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

