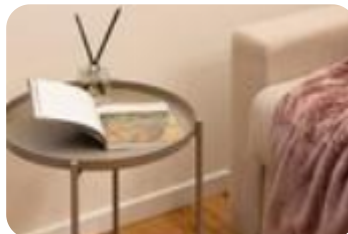




Rif.: 61200246

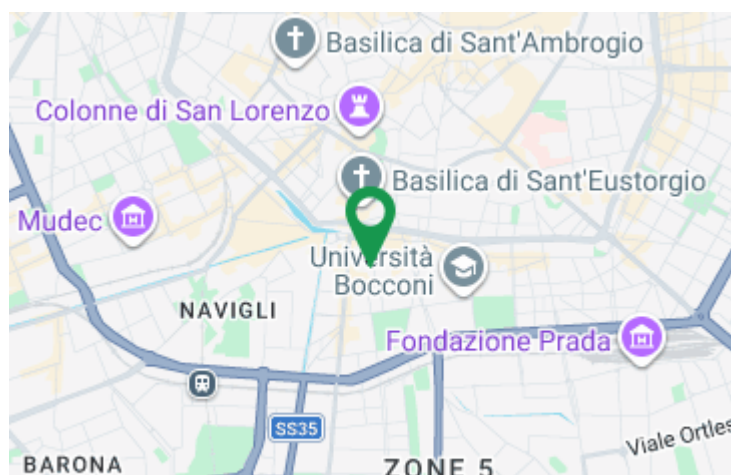
**€ 268.000****Loft in vendita****Milano, Via Custodi - Porta Ticinese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 83.89 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di una delle zone più vivaci e ricercate di Milano, a pochi minuti dalla Darsena e dall'Università Bocconi, proponiamo in vendita un elegante loft ristrutturato e mai abitato, situato al piano terra di uno stabile signorile con portineria full time. La soluzione, moderna e funzionale, offre zona giorno con angolo cottura, zona notte soppalcata dal design contemporaneo e bagno con box doccia. Grazie a riscaldamento e aria condizionata autonomi, l'immobile garantisce il massimo del comfort con spese di gestione ridotte, perfetto come prima casa, pied-à-terre o investimento ideale per locazioni a studenti e professionisti. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.500 annui. L'area è estremamente strategica e servita, con tram e autobus a pochi passi, oltre a ristoranti, locali,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

