



Rif.: 61195640

**€ 845.000****Trilocale in vendita****Milano, Via Vetere - Porta Ticinese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più affascinanti e richieste di Milano, a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo e dal Parco delle Basiliche, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'appartamento, completamente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, si distingue per la sua luminosità e silenziosità. L'ingresso introduce a un'ampia zona living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio in suite. Completa la proprietà un bagno moderno con box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort abitativo in ogni stagione. La posizione strategica consente di vivere appieno il fascino della città: l'area è ottimamente servita da mezzi pubblici, inclusa la nuova linea Linea M4 della metropolitana di Milano con fermata Vetra, oltre a negozi, supermercati, locali e ristoranti, tutti comodamente raggiungibili a piedi. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

