

Rif.: 61177849

€ 420.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Gentilino - Porta Ticinese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 119.73 kW h/m² anno

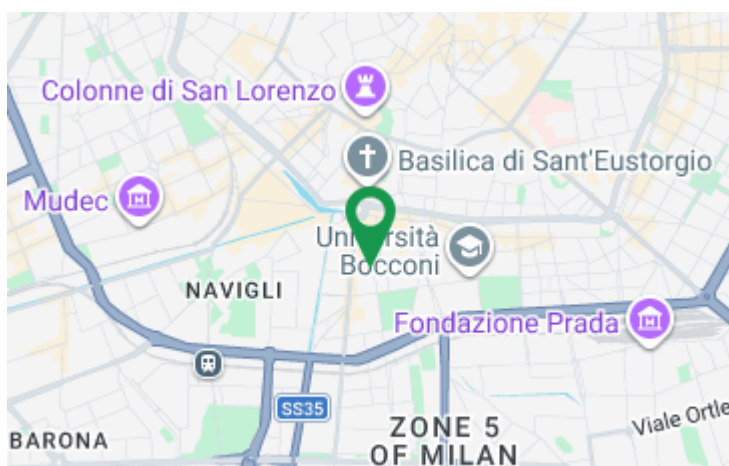
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla vivace Darsena e da Piazza XXIV Maggio, nel cuore di una delle zone più dinamiche e richieste di Milano, proponiamo in vendita un elegante bilocale completamente ristrutturato, mai abitato. Situato al secondo piano, l'appartamento si distingue per la sua tranquillità e luminosità. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di relax o convivialità. La spaziosa camera matrimoniale garantisce comfort e privacy, mentre il bagno moderno con box doccia completa la proprietà con finiture contemporanee. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata a gestione autonoma, per assicurare il massimo comfort in ogni stagione. La posizione è uno dei veri punti di forza: quartiere servitissimo da mezzi pubblici, negozi, supermercati e a breve distanza dai principali poli universitari. Una soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento a reddito, grazie alla forte richiesta locativa della zona. Un'opportunità imperdibile per vivere Milano in una delle sue aree più affascinanti e strategiche.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

