



Rif.: 61154682

**€ 2.700 / mese**

**Loft in affitto**

**Milano, Via Custodi - Porta Ticinese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

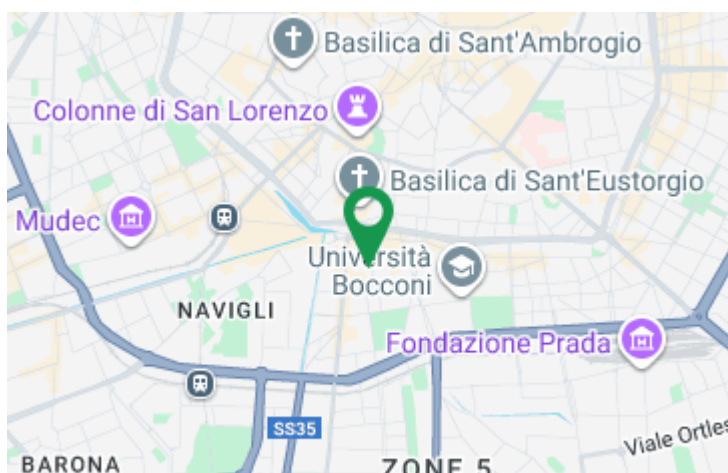
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi da Piazza XXIV Maggio e dalla Darsena, proponiamo in locazione un luminoso loft ristrutturato al piano terra, situato in un elegante stabile d'epoca con ingresso indipendente. L'immobile si presenta con un ampio open space che accoglie la zona giorno, comprensiva di cucina a vista e un bagno finestrato con box doccia. Un pratico soppalco ospita la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali e un studio separato, ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio in più per il relax. Il loft è completamente arredato con soluzioni moderne e funzionali. La gestione autonoma del riscaldamento e dell'aria condizionata garantisce il massimo del comfort in ogni stagione. Inoltre, è disponibile un posto auto condominiale, affittabile separatamente a 150€ mensili, per chi ha bisogno di una comoda soluzione di parcheggio. La posizione è davvero strategica: la zona è ricca di servizi, con negozi, supermercati e ristoranti nelle immediate vicinanze. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (tram, autobus) assicurano una grande facilità di spostamento verso il centro e altre aree della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

