



Rif.: 61144044

€ 289.000

Loft in vendita

Milano, Via Custodi - Porta Ticinese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Sottotipologia:	loft
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 216.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di una delle zone più vivaci e ricercate di Milano, a pochi minuti dalla Darsena e dall'Università Bocconi, proponiamo in vendita un elegante loft ristrutturato e mai abitato, situato al piano terra di uno stabile signorile con portineria full time. La soluzione, moderna e funzionale, offre zona giorno con angolo cottura, zona notte soppalcata dal design contemporaneo e bagno con box doccia. Grazie a riscaldamento e aria condizionata autonomi, l'immobile garantisce il massimo del comfort con spese di gestione ridotte, perfetto come prima casa, pied-à-terre o investimento ideale per locazioni a studenti e professionisti. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.500 annui. L'area è estremamente strategica e servita, con tram e autobus a pochi passi, oltre a ristoranti, locali, supermercati e negozi che rendono la zona una delle più dinamiche e richieste della città.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

