



Rif.: 61111383

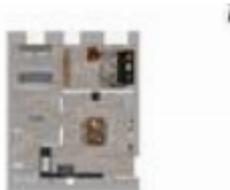
↓ € 358.000

€ 368.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Milano, Corso Porta Ticinese - Porta Ticinese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle immediate vicinanze di Piazza XXIV Maggio e del Parco delle Basiliche, proponiamo in vendita un silenzioso bilocale al piano terra, situato all'interno di un affascinante stabile di ringhiera in stile Vecchia Milano, con servizio di portineria. L'appartamento, completamente ristrutturato con finiture moderne, è composto da ingresso su cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno con box doccia. La ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente, con materiali di qualità e soluzioni funzionali pensate per il comfort quotidiano. La casa è dotata di riscaldamento e aria condizionata autonomi, per la massima indipendenza nella gestione climatica. Attualmente locato con contratto in essere fino al 30 settembre 2028, rappresenta un'ottima opportunità di investimento con redditività immediata. L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi: negozi, supermercati, locali e ben collegato dai mezzi pubblici (tram, autobus e la nuova M4 - fermata Piazza Vetra), ideale per chi desidera vivere o investire nel cuore di Milano con tutti i comfort a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

