



Rif.: 61075271

€ 450.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Gentilino - Porta Ticinese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: G

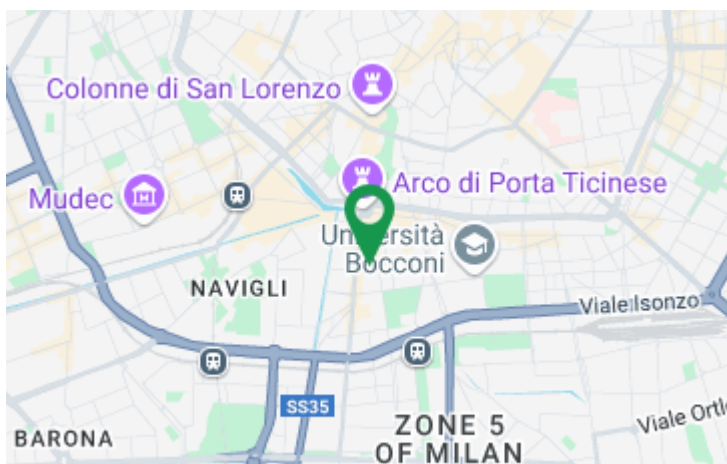
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla Darsena, da Piazza XXIV Maggio e dall'Università Bocconi, proponiamo in vendita un elegante e luminoso bilocale, situato al sesto piano di uno stabile signorile con giardino condominiale, ascensore e servizio di portineria (mezza giornata dal lunedì al sabato). L'appartamento, silenzioso e ben distribuito, si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso al primo balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto con grande armadiatura su misura e affaccio su un secondo balcone. Completa la proprietà un bagno finestrato con box doccia. Dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata a gestione autonoma, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa in una delle zone più richieste di Milano, sia per investimento. La posizione strategica garantisce la vicinanza a negozi, supermercati, locali di tendenza e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (tram e autobus).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

