



Rif.: 61177435

**€ 1.100 / mese**

### Bilocale in affitto

Milano, Via Gian Carlo Castelbarco - Bocconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 94.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

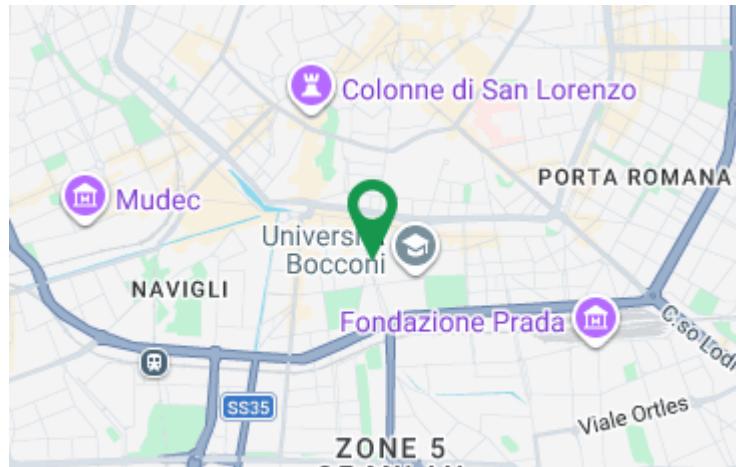
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA CASTELBARCOA pochi passi dalla Bocconi, in stabile d'epoca, proponiamo in vendita un bilocale al piano seminterrato con doppia esposizione.L'immobile è composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista con ampia porta finestra che da accesso a piccolo terrazzino ad uso esclusivo sul cortile interno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.Lo stabile è dotato di portineria e posto bici condominiale. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali annue ammontano ad € 3.000,00.LIBERO DA APRILE 2026.

CONTRATTO TRANSITORIO.L'immobile si trova in zona strategica in quanto dista solo 450 m dalla prestigiosa Università Bocconi. Inoltre è sito nelle immediate vicinanze dei Navigli e della Darsena. In zona sono presenti numerosi locali, negozi e supermercati ed è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico (fermata delle linee del tram 9, 15 e 24 e autobus 59 e 79 e fermata metro MM3 di Porta Romana).

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

