



Rif.: 61061847

**€ 325.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Giuseppe Ripamonti - Bocconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

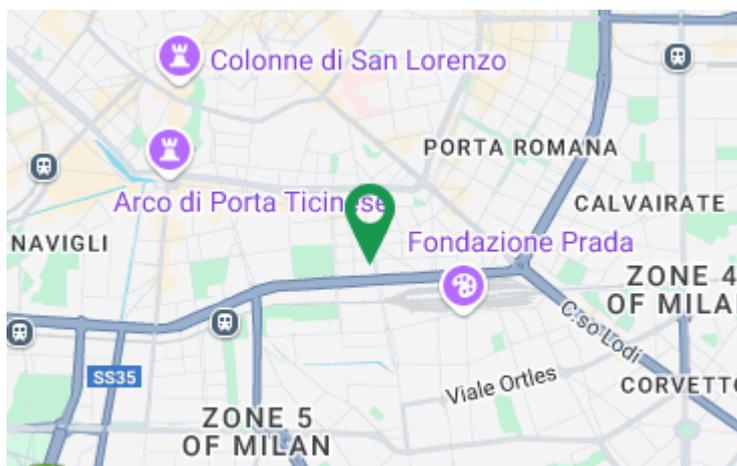
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GIUSEPPE RIPAMONTI In stabile d'epoca a pochi passi dal Parco Ravizza e dallo Scalo di Porta romana, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 64 mq al piano rialzato. Lo stabile si presenta in buono stato ed è dotato di un caratteristico giardino condominiale. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, cucinotto, soggiorno, camera da letto ampia, bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è completamente da ristrutturare e si presta ad essere personalizzato. Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a ca 80,00 mensili. L'immobile si trova in zona strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze della prestigiosa Università Bocconi e del Nuovo Scalo di Porta Romana, sede del Villaggio Olimpico Milano - Cortina 2026. In zona sono presenti numerosi locali, negozi e supermercati ed è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico (fermate delle linee del tram 9, 24, filobus 90 e 91 e fermata metro MM3 di Porta Romana).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

