



Rif.: 61042171

**€ 1.600 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via giulio romano - Bocconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 169.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

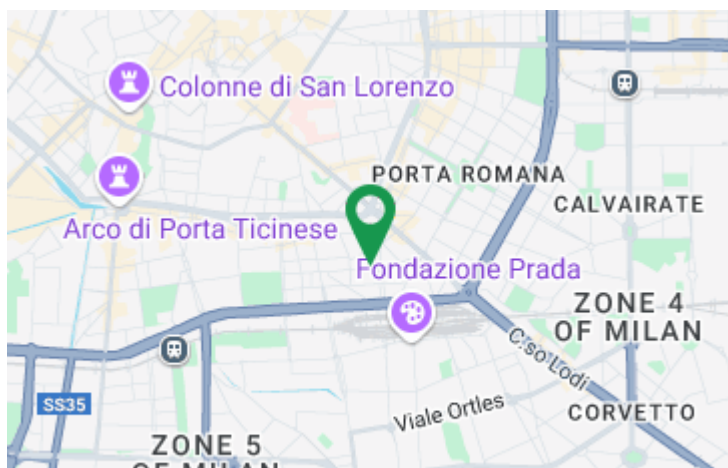
**EP globale rinnovabile:** 18.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA GIULIO ROMANO TRILOCALE A POCHI PASSI DA PORTA ROMANA  
ROMANAVIA GIULIO ROMANO TRILOCALE A POCHI PASSI DA PORTA ROMANA  
In stabile civile, proponiamo in locazione trilocale con balconi al terzo piano con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno e cucina separata con balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con vasca. L'immobile è in buono stato e verrà locato vuoto ad eccezione di bagno e cucina. E' inoltre dotato di infissi doppi, tapparelle elettriche e tende da sole. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a 250,00 al mese. **LIBERO DA GIUGNO 2025. CONTRATTO TRANSITORIO O LIBERO 4+4 ANNI.** La zona è facilmente raggiungibile con i mezzi di superficie: autobus 77, 34, filobus 90, 91, 92, passante ferroviario fermata Porta Romana e la metropolitana (linea gialla) fermate MM3 Lodi e Brenta. In zona sono presenti numerosi locali,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

